

Số: 09 /TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 06/2022/QĐDS-HGTTT ngày 21 tháng 01 năm 2022;  
Bản án số: 37/2022/QĐDS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022; số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022; số: 291/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 0809/2022/CT-VATCĐNB ngày 04/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Hiền - sinh năm 1985; địa chỉ: số 3, hẻm 27, đường Điện Biên Phủ, khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 200; tờ bản đồ số: 18, đất tọa lạc tại khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh. Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BS 805124, số vào sổ cấp giấy: CH 03079 do Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh cấp ngày 14/4/2014.

Giá khởi điểm: 6.182.334.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm tám mươi hai triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá.

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.


Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

#### **5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Tuyết Hằng**